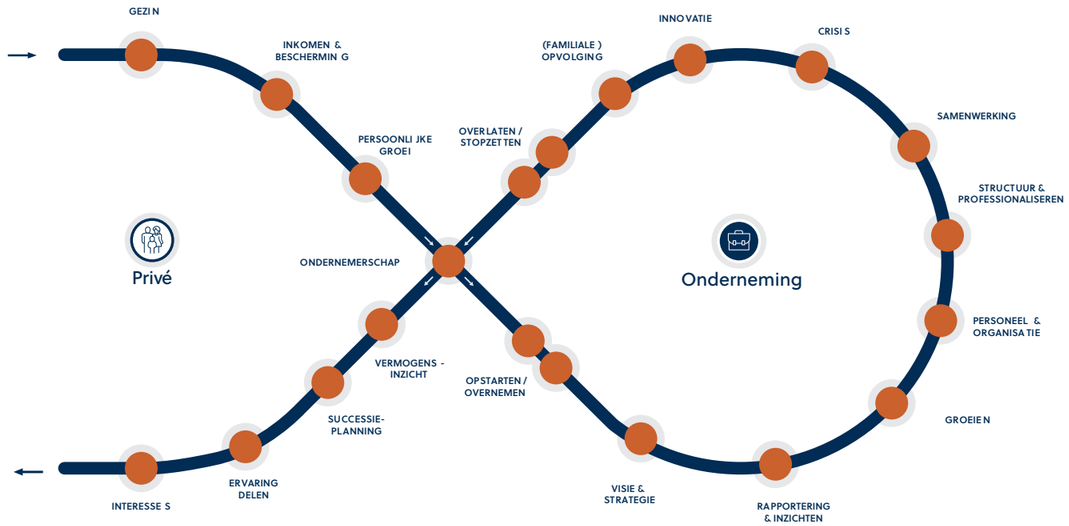
EEN *PRO* AAN JE ZIJ, IN ELKE FASE VAN HET ONDERNEMERSCHAP!

Voor elke vraag of uitdaging waar je als ondernemer mee te maken krijgt, staat er een Titeca *pro* accountant of expert aan je zij, die met de juiste kennis en ervaring én met proactieve, professionele en productieve attitude een oplossing op maat kan bieden.





KLAAR VOOR EEN PARTNER DIE ECHT MET JE MEEDENKT?

Laat ons kennismaken.
We bekijken graag je plannen en uitdagingen.

Titeca *pro* accountants & experts
051 26 82 68
immo@titeca.be

www.titeca.pro

TITECA PRO ACCOUNTANTS & EXPERTS:

JOUW PARTNER IN ELK VASTGOEDPROJECT

Titeca is geen klassiek kantoor.
Wij zijn je vertrouwenspersoon
bij elke vastgoedbeslissing.

titeca pro accountants experts

WAT MAAKT ONS UNIEK IN DE SECTOR?

Multidisciplinair team

fiscaliteit, juridische aspecten, boekhouding en financiering

Jarenlange ervaring

in bijstand in vastgoedprojecten

Oog voor optimalisatie

en riscobeheersing

Praktijkgerichte oplossingen

in duidelijke taal

Eén aanspreekpunt

ondersteund door een team van experts

Internationaal netwerk

voor gespecialiseerde externe expertise



ONZE EXPERTEN BEGELEIDEN JE BIJ O.A.:

- Btw-structuren & registratierechten
- Opstalrechten, ruilconstructies & mede-eigendom
- Rendabiliteit & projectfinanciering
- Boekhouding van voorraden en werken in uitvoering
- Tussentijdse rapportering & verkoopstructuur

ONZE AANPAK: STRATEGISCH, JURIDISCH EN FISCAAL ONDERBOUWD

STAP 1 — Visie & conceptontwikkeling

Sparringpartner voor haalbaarheid, structuur en fiscale optimalisatie van het project.

STAP 2 — Locatieanalyse & grondverwerving

Begeleiding bij aankoopstructuur, beroepskoperstatuut, registratierechten, successie-impact.

STAP 3 — Financiële haalbaarheid & structurering

Opmaak rendabiliteitsanalyse, optimale juridische structurering, bijstand bij kredietaanvraag, btw-advies.

STAP 4 — Juridische begeleiding & fiscale optimalisatie

Bijstand bij verkaveling, opstal, mede-eigendom, Wet Breyne, ruilconstructies.

STAP 5 — Contractuele risico's

Toetsen van risico's zoals btw-verlegging, erkenning aannemers en inhoudingsplicht.

STAP 6 — Bouwfase & projectopvolging

Boekhoudkundige opvolging, btw-aangiftes, tussentijdse rapportering, financieringsadvies.

STAP 7 — Oplevering & nazorg

Begeleiding bij verkoopstructuur, btw/registratie, rapportering, successieplanning bij overdracht.

> Vastgoedprojecten zijn complex.
> Wij zorgen voor helderheid,
> structuur en financiële grip.

